

**Servicii de elaborare a documentației tehnice fazele –
Expertiză tehnică, audit energetic, SF cu elemente DALI,
DTAC + DTOE, PT și asistență tehnică din partea
proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru
investiția „REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRE
DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PREVENIREA ADICȚIILOR –
ADULȚI ȘI COPII”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

JUDETUL SALAJ

Cod de identificare fiscala: 4494764; Adresa: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 11; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Zalau; Cod NUTS: RO116 Salaj; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Persoana de contact: Maria Vultur; Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: licitatiesj@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cjsj.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Servicii de elaborare a documentației tehnice fazele – Expertiză tehnică, audit energetic, SF cu elemente DALI, DTAC + DTOE, PT și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru investiția „REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRE DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PREVENIREA ADICȚIILOR – ADULȚI ȘI COPII”

Numar referinta: 4494764/2026/5

II.1.2) Cod CPV principal

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Contractul are ca scop:

Servicii de elaborare a documentației tehnice fazele – Expertiză tehnică, audit energetic, SF cu elemente DALI, DTAC + DTOE, PT și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru investiția „REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRE DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PREVENIREA ADICȚIILOR – ADULȚI ȘI COPII” detaliat in urmatoarele etape:

Etapă I. Elaborare documentație tehnică - Expertiză tehnică, audit energetic, SF cu elemente de DALI, studii de teren și documentații pentru obținere avize/ acorduri solicitate prin CU

Etapă a II-a. Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire - DTAC - inclusiv documentația tehnică de organizare a execuției – DTOE

Etapă a III – a. Elaborare Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție

Etapă a IV-a. Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor

DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 24 luni de la semnarea acestuia, după cum urmează:

1. Documentația elaborată în etapa I menționată anterior, respectiv Elaborare documentație tehnică - SF cu elemente de DALI, audit energetic, expertiză tehnică, studii de teren și documentații pentru obținere avize/ acorduri solicitate prin CU va fi predată în termen de 1 lună de la semnarea contractului;
 2. Documentația elaborată în etapa II menționată anterior, respectiv documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire - DTAC - inclusiv documentația tehnică de organizare a execuției - DTOE, elaborate conform HG 907/2016 va fi predată în termen de 2 luni de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru etapa 2;
 3. Documentația elaborată în etapa III, respectiv proiect tehnic + detalii de execuție, elaborat conform HG 907/2016, va fi predată în termen de 2 luni de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor pentru etapa 3, ordin ce va fi emis doar după obținerea Autorizației de construire;
 4. Serviciile de asistență tehnică aferente etapei a IV-a se vor derula pe o perioadă de 19 luni - 18 luni parcursul execuției lucrărilor și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare recepției la terminarea lucrărilor, cu posibilitatea de prelungire automată.
- În eventualitatea în care lucrările vor fi suspendate din diferite motive se vor considera suspendate și serviciile de asistență tehnică pe aceeași perioadă cu suspendarea lucrărilor..

Valoarea totală estimată a achiziției: 245.000 lei, fără TVA

Numar zile pana la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12

Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor in a 7 - a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Modul de realizare a corespondentei intre Autoritatea Contractanta si ofertanti va fi online prin intermediul SEAP.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 0

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**

Cod CPV principal: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO116 Sălaj

Locul principal de executare:

Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr . 24Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr . 24

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Servicii de elaborare a documentației tehnice fazele – Expertiză tehnică, audit energetic, SF cu elemente DALI, DTAC + DTOE, PT și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru investiția „REABILITARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CENTRE DE SĂNĂTATE MINTALĂ ȘI PREVENIREA ADICȚIILOR – ADULȚI ȘI COPII”, detaliat în următoarele etape:

Etapa I. Elaborare documentație tehnică - Expertiză tehnică, audit energetic, SF cu elemente de DALI, studii de teren și documentații pentru obținere avize/ acorduri solicitate prin CU

Etapa a II-a. Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire - DTAC - inclusiv documentația tehnică de organizare a execuției – DTOE

Etapa a III – a. Elaborare Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție

Etapa a IV-a. Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor

Durata contractului este de 24 luni de la semnarea acestuia.

Valoarea totală estimată a achiziției: 245.000 lei, fără TVA

Numar zile pana la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 12

Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor in a 7 - a zi

inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Solicitățile de clarificări se vor încărca în SEAP, la secțiunea aferentă, în format PDF.

Modul de realizare a corespondenței între Autoritatea Contractantă și ofertanți va fi online prin intermediul SEAP.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Nu

V.1) Informatii privind neatribuirea

Loturi anulate:

1. Default lot

Data anularii: 26.08.2026

Motivul anularii: Toate ofertele, cererile de participare sau proiectele au fost retrase sau au fost considerate inadmisibile

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Restituire garant. participare:

constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare, in cel mult 3 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de bună executie.

Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul a căruia ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care autoritatea contractantă se află, conform prevederilor art. 212 alin. (1) sau art. 213, în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate.

În DA orice norme, mărci, standarde și certificate vor fi însoțite de mențiunea "sau echivalent". Orice referire la avize/atestare/certificate și alte documente emise de anumite instituții publice abilitate este însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

Dacă în urma aplicării crit. atribuire „Cel mai bun raport calitate-preț” se constată că două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și indică în cuprinsul acesteia, motivat, care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, cu respectarea prevederilor art. 57 din Legea 98/2016.

Eventualele solicitări de clarificări se vor depune în SEAP.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute conform Legii nr 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Sălaj

Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918, nr.11; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Zalau; Cod postal: 450058; Tara: Romania;
Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: office@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cjsj.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

26.08.2026